މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ނ.ކެނދިކުޅުދޫ

ކެނދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަހައްދުން ގުދަން ހެދުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިބެހޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)286-MP/286/2026/96

އިޢުލާން: ކެނދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަހައްދުން ގުދަން ހެދުމަށް ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުން

އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 29 އޮކްޓޯބަރު 2026

މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް: 15 ނޮވެމްބަރު 2026

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

ތައާރަފު

މިއީ ކެންދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަހައްދުގެ އުތުރުފަރާތު ފާރާއި އިންވެގެން އޮތް ސަރަހައްދުން 1000 އަކަފޫޓުގެ 3 ބިން 35 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތަފްސީލު

#	ބިމުގެ ނަންބަރު	ބިމުގެ ނަން / ބިން އޮތް ސަރަހައްދު	ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބޭނުން	ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން)	މުއްދަތު
1	WS005	ކެންދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަހައްދުގެ އުތުރުން	ގުދަން ހެދުމަށް	1000	35 އަހަރު
2	WS006	ކެންދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަހައްދުގެ އުތުރުން	ގުދަން ހެދުމަށް	1000	35 އަހަރު
3	WS007	ކެންދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަހައްދުގެ އުތުރުން	ގުދަން ހެދުމަށް	1000	35 އަހަރު

ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި ބިމުގެ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ. (މި ނަންބަރަކީ ހަމައެކަނި ބީލަން މަރުޙަލާގައި ބޭނުންކުރުމަށް ދީފައިވާ ނަންބަރެކެވެ.)

1. ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު:

1.1 ބީލަމާއި ގުޅިގެން ސުވާލުކުރަންބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތެއް ވާނަމަ ފޮނުއްވާނީ (ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުރިން) ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.

- އީމެއިލް: projects@kendhikulhudhoo·gov·mv

2. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމާއި މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން އަދި ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގަޑިއާއި ތަން:

2.1 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށް އިޢުލާނުގައި ދީފައިވާ ލިންކު މެދުވެރިކޮށް ފޯމު ފުރުއްވާ ފޮނުއްވާނީއެވެ. ސުންގަޑިއަކީ 29 އޮކްޓޫބަރު 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ހެނދުނު ކުރި 10:00 އަށެވެ.

2.2 ރަޖިސްޓްރޭޝަން ލިންކް: https://forms·cloud·microsoft/r/eEdxBTMP2v

2.3 ބީލަމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން އޮންނާނީ 01 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ މެންދުރުކުރި 11:00 ގައި، ކެންދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަން (ކެންދިމާލަން) ގައެވެ.

2.4 ބީލަން ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ 05 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރުކުރި 11:00 ގައި، ކެންދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަން (ކެންދިމާލަން) ގައެވެ.

www.kendhikulhudhoo.gov.mv | info@kendhikulhudhoo.gov.mv
+960 6560013 +960 9442745 @Kendhikulhudhoo_Council

3. ބީލަން ހުށަހެޅުން:

3.1 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވާނީ މިއިދާރާއިން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށެވެ. މި ފޯމު އިއުލާނާއެކު ގެޒެޓު ކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.

3.2 ހުށަހަޅާ ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓްސް ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ކުއްތަރުން ރިފަރަން ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ނަންބަރު ޖަހާފައިވާނެއެވެ.

3.3 ބީލަން ހުށަހެޅުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަޑިޖެހުމުގެ ކުރިން، ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނަށް ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ. އަދި ގަޑިޖެހިގެން ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

3.4 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުޅުވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވެ ތިބި އެންމެހާ ފަރާތްތަކުގެ ކުރިމަތީގައެވެ.

3.5 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

3.6 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވަން ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ފޮނުއްވާނަމަ، އެކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމަކާއި ބަދަލުގައި ފޮނުއްވާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ސޮފްޓް ކޮޕީއެއް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.7 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ އެންމެހާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ލިޔުންތައް ހަމަނުވާ ހުށަހަޅާ އެންމެހާ ބީލަމެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ޝީޓްގައިވާ ލިޔުންތަކުން މަދުނަމަ ވެސް ބީލަމެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

3.8 އަދި މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނޫން ބީލަންތަކެއްވެސް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

4. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

4.1 ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު.

(ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ކޯޕަރޭޝަން އަދި އަމިއްލަ ވިޔަފާރިތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ފޯމުގައި އެފަރާތެއްގެ ސިއްކަ / ތައްގަނޑު އެހެން ނަމަ ސިއްކަ / ތައްގަނޑު ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖަހަން ވާނެއެވެ.)

4.2 ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ޓެކްނިކަލްޝީޓް (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގެ ފަހަތުގައިވާ).

4.3 ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް އަދި ކޯޕަރޭޓިވްތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ އެފަރާތެއްގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.

4.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.

4.5 ވެރިފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ.

4.6 ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓަރީ ޓެކްސްރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ނުވަތަ މީރާގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކުރި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.

4.7 ވިޔަފާރީގެ ބަދަލުގައި ސޮއި ކުރާނަމަ ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދީފައިވާ ލިޔުން.

4.8 ކުންފުންޏާއި، ކުންފުނީގެ ޑައިރެކްޓަރުން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން.

4.9 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް.

ޕްރޮފައިލްގައި ހިމަނަންޖެހޭ ބައިތައް:

(ހ) ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު

(ށ) ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ފަދަ ތަނަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ބޯޑު މެންބަރުން އަދި މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ / މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރ ފަދަ އިސް މަޤާމުތަކުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު.

(ނ) ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އާންމުޚިދުމަތްތަކުގައި ކުރި ވިޔަފާރި ނުވަތަ މަސައްކަތްތަކުގެ މައުލޫމާތު.

4.10 ކުރީގެ ތަޖުރިބާއި އަހަރުތަކަށް އެވޯޑުކުރާނެ ޖުމްލަ މިންވަރު އެނެކްސްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝީޓް. (ކުރި ހުށަހަޅަން ވާނީ މަސްދަރަށް ނުވަތަ އަހަރެއް އަހަރަށް ކުރީގެ އަދަދުން ބެލުމަށް އެކަށީގެންވާނެ. އަދި އެންމެ ދިގުމުއްދަތަކަށް **ކުއްލިއަކުން ބެލުން ނުވެވޭނެ** ހުށަހެޅޭނީ 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ.)

4.11 ބީލަމުގައި / ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތަށް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މުވައްޒަފުންގެ ތަޖުރިބާއި ހުނަރުތަކާއި ޒިންމާ ދިނުމަށް ބޭނުންކުރާނެ ޑިޒައިނާގެ ތަޖުރިބާއި އެކަށީގެންވާ ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ކޮންމެ ބައެއް ތަފްސީލް.

4.12 ބީލަމުގައި / ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ދޭނެ ޒިންމާތަކުގެ ތަފްސީލާއި އެ ޒިންމާތައް ދޭން ކަނޑައަޅާފައި.

4.13 ވިޔާފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ، ޒަކާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ، އަދި ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ރަޖިސްޓްރީ އަދި / ނުވަތަ (ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ).

4.14 ބީލަމުގައި ކުރާ ކޮމްޕެނީއާއި ބައިވެރިވުމަށް ބޭނުންވާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ލެޓަރު ސެކިއުރިޓީއާއި މަސައްކަތާއި އެކަމަށް ދާން ޒަކާތުގެ ތަފްސީލް.

4.15 ކޮންސަލްޓަންޓް އަދި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނުވަތަ ހުށަހަޅާ ހުށަހަޅާ ކުރި ފަރާތްތަކަށް ލިބޭން ފައިދާތައް (ހުށަހަޅާފައި، ހިލޭ ދޭ، ވަކިވާގެ ފުރުޞަތު އަދި އިޤްތިޞާދީ ޖީނާ ފަދަ ކަންކަން).

4.16 ހުށަހަޅާ މަސައްކަތުގެ ބޭފުޅުން ދިރާސާކުރާ ގޮތުގެ ސިފަތަކާއި ކުރިމަތިވާނެ އަސަރުތަކާއި މިކަންކަން މަޤުބޫލުކުރެވޭ ދެވޭނެ ފިޔަވަޅުތައް.

4.17 ހުށަހަޅާ ދިނުމަށް ތަކާއި ކުރުމަށްކުރާނެ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމެނޭއިރު ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ޙައްލުކުރުމަށް ކުރާނެ ކަންކަން.

5. ބީލަން ބާޠިލުކުރެވޭނެ ޙާލަތްތައް:

5.1 ބީލަން ބާޠިލުކުރާނެ ގޮތަށް ހުށަހަޅާ (ފައިނޭންޝަލް) ނުވަތަ އެ ޕެކޭޖު ބާޠިލުކަމަށް ފެނިއްޖެ.

5.2 ބީލަމާއި ސަރުކާރުގެ ކުރެވެއްވެ ބަދަލުތަކާއި ޕްރޮފައިލް އަދި ޑޮކިއުމެންޓް ތަކެއް ބީލަން ކުރުމުގެ މަށް ކަމެއް.

5.3 ބީލަމާއި ބައިވެރިވެ ގަވާއިދާއި ޚިލާފަށް އެއްގޮތް ނުވާ ނަތީޖާ އެހެން ހުށަހަޅާ ހުށަހަޅާފައި ނުވާ ކަމެއް.

5.4 ބީލަމުގައި ދޮގުމައުލޫމާތު ހުށަހެޅުން.

5.5 ހުށަހެޅުމާ ގުޅޭ ބަޔާން ފުރިހަމަ ނުވުން.

5.6 ފައިސާގެ ތަފުސީލު ހިމެނުމުގައި ބާޠިލުކުރެވޭން ނުވުން.

www.kendhikulhudhoo.gov.mv | info@kendhikulhudhoo.gov.mv
+960 6560013 +960 9442745 @Kendhikulhudhoo_Council

6. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާ ޕްރައިސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތާއި އިވެލުއޭޝަން ތަރުތީބު:

މާކްސް ދެވޭނެ ގޮތުގައި:

އަގަށް: - ކުރީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ އަކަފޫޓަކަށް 0.60ރ (ފަސްދޮޅަސް ލާރި) އަށް ވުރެ ކުޑަނުވާނެ އަގެކެވެ. - ކުރީ ހުށަހަޅަން ވާނީ މަހުންމަހަށް ނުވަތަ އަހަރުން އަހަރަށް ކުރީގެ އަދަދަށް ބަދަލު އަންނަގޮތަށެވެ. - ކުއްޔަށް ބަދަލު އަންނަމުންދާ ގޮތުގެ ތަފްސީލު އަސާސީ ގޮތަށް އަދި ކުރީގެ ޖުމުލައާއި އަހަރަކަށް އުފުލަންޖެހޭ ޖުމްލަ މިންވަރު އަސާސީ ގޮތަށެވެ. (އެންމެ ދިގުމުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ބަދަލު ނުގެނެސް ހުށަހެޅޭނީ 5 (ފަހެއް) އަހަރަށެވެ.	60%
ޕްރޮޕޯސަލަށް: (ޕްރޮޕޯސަލަށް މާކްސްދޭނީ އިސްތިހާރު މިކައުންސިލުގެ 7 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮތީއެވެ.	40%
ޖުމުލަ:	100%

7. ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބެލޭނެ ކަންކަމާއި ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގައި:

7.1	**ތަޖުރިބާއަށް:** ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ފަރާތުގެ ތަޖުރިބާ: 10% - މިބައިން މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ މިޒާޖުގައިވާ ބިމުގައި ކުރަންބޭނުން ވާ ކަމެއް ކުރުމުގެ ތަޖުރިބާ ދެނެގަތުމަށް ހުށަހަޅާ ތަޖުރިބާއެވެ. (އެންމެ ކުރު ތަޖުރިބާއަށް އެންމެ ދިނަ ޕޮއިންޓް ދެވޭ އިސްތިޘްނާ)	15%
	ޚިދުމަތުގެ ތަޖުރިބާ: 5% (ކުއްލިން ނަގާ އެންމެ ކުރު ތަޖުރިބާއަށް އެންމެ ދިނަ ޕޮއިންޓް ދެވޭ އިސްތިޘްނާ)	

www.kendhikulhudhoo.gov.mv | info@kendhikulhudhoo.gov.mv
+960 6560013 +960 9442745 @Kendhikulhudhoo_Council

10%	ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގަށް ބަލައިގެންނަ މުއްދަތަށް: (ކުލި ހުށަހަޅަންވާނީ މަހެއް މަހަކު ނުވަތަ އަހަރެއް އަހަރަކު ކުލީގެ އަދަދަށް ބަލައިގެންނެ ގޮތަށެވެ. ކުއްޔަށް ބަލާނީ އަންނަމުންދާ ގޮތުގެ ތަރުތީބުން އެންމެ ގޮތަށް އަދި ކުލީގެ ޖުމުލަޔާއި އަހަރަކަށް ޖެހޭ އަސްލެއް އަދަދު އެންމެ ގޮތަށް ތަރުތީބުކުރުމުގައި ސުކޯ ~ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކަށް **<u>ކުއްޔަށް ބަލާލު ނުގެނެސް</u>** ހުށަހަޅާނަ 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. އަދި ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގަށް ބަލާލު ގެނެސް އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ގޮތަށް)	
10%	ވަޒީފާ އުފެއްދާ މިންވަރަށް: (ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ގިނައިން ވަޒީފާ އުފެއްދަން ހުށަހަޅާ އަދަދު ބެންޗްމާކުކޮށް މާކްސްދޭ ގޮތަށެވެ.)	
5%	ތަޖުރިބާއަށް: (މާކްސް ދެވޭނީ މިކައުންސިލުގެ ޖިއޮގްރަފީ އިވޯލްއޭޝަން ހާސިލް ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ގުދަން / ވިޔަފާރި ހިންގުން ނުވަތަ ގުޅުންހުރި ދާއިރާއެއްގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތްތަކަށެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދެވޭނީ 2 (ދެއް) މާކްސް އެވެ. އަދި ހިސާބުކުރުމުގައި އެންމެގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓްދީ ބެންޗްމާކުކޮށް އެހެން ބިޑަރުންނަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.	
40%	ޖުމުލަ:	

• އެކަށީގެންވާ އަދަދަށް ބޭނުން ލިބިފައި ނުވާނަމަ އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑްތަކުގެ އަގާއި އެކަށީގެންނުވާނަމަ މިކަމަށް ކޮށްފައިވާ އިޢުލާން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ނ. ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. - މިއިޢުލާނާ ގުޅޭ ގޮތުން ނ. ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ - ނ. ކެނދިކުޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ - ފޯން: 6560013 (ރަސްމީ ގަޑީގައި) - އީމެއިލް: projects@kendhikulhudhoo·gov·mv	8 - އިތުރު މަޢުލޫމާތު