Secretariat of the Kendhikulhudhoo Council
South Miladhunmadulu
Ahmadhee Magu', N.Kendhikulhudhoo
Republic of Maldives

بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނ. ކެނދިކުޅުދޫ، އަހުމަދީ މަގު 04020
ދިވެހިރާއްޖެ

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ނ. ކެނދިކުޅުދޫ

ނ. ކެނދިކުޅުދޫއިން ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް ބިންދޫކުރުމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު: **(IUL)286-MP/286/2026/89**

އިޢުލާން: ނ. ކެނދިކުޅުދޫއިން ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް ބިންދޫކުރުމާއި ގުޅޭ

އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚު: 19 ނޮވެންބަރު 2026

މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު: 30 ނޮވެންބަރު 2026

ދޫކުރާ މުއްދަތު: 20 އަހަރު

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
ތަޢާރަފު
މިއީ ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތްތަކަށް ކެނދިކުޅުދޫއިން ދޫކުރާ ބިންކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ކުރެވުނު އިޢުލާނަށް
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ބ ނުންވާ މަޢުލޫމާތު ހިމެނ ކަރުދާހެވެ.
ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބި ންތަކާ ބެހ މަޢުލޫމާތު
# ބިމުގެ ނަން ބިން ނަންބަރު ފޫޓު ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން) ކުއްޔަށްދ ބ ނުން
1 ކެނދި ވޫޑް 1400 40*35 D3-02-IC04 4 ޖަމްޢިއްޔާ/ކްލަބްތަކުގެ އޮފީސް
ހިންގުމަށް
މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަމަލުކުރަމުން ގެންދާނީ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތްތަކަށް ކެނދިކުޅުދޫން ބިން ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ
އުޞޫލު (ނަންބަރު: DIR(286-CB/286/2023/3 ()އަށެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަސާސީ ޝަރުތުތައް
-1.1 ޤާނޫނު ނަންބަރު 3/2022 ޖަމްޢިއްޔާތަކުގެ ޤާނޫނު އަދި އެ ޤާނޫނުން ބާރުލިބިގެން އެކުލަވާލާފައިވާ ޤަވާއިދުގެ
ދަށުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު އެމްޕަވަރމަންޓް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ފިޓްނަސްގެ ފަރާތުން ބަލަހައްޓާ
ޖަމްޢިއްޔާތަކުގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތަކަށް ވުމާއިއެކު، އެއްވެސް
ސަބަބަކާހުރެ އުވާލުމާއި ގުޅ އެއްވެސް މަސައަކަތެއް ކުރަން ފަށާފައިނުވާ ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތެއް ކަމުގައި
ނުވުން.
-1.2 އެ ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތެއް ހިންގާ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ޢާންމު ޖަލްސާތައް ބާއްވާ ޔައުމިއްޔާ ލިޔެ،
1. ޝަރުތުތައް
ބަލަހައްޓާފައިވާ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތެއް ނުވަތަ ކްލަބެއް ކަމުގައިވުން.
-1.3 އެ ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތެއް ހިންގާ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ހިންގާ ކޮމިޓީގެ ޖަލްސާތައް ބާއްވާ ޔައުމިއްޔާ
ލިޔެ، ބަލަހައްޓާފައިވާ ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތެއް ކަމުގައިވުން.
-1.4 މިބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ބީލަން ހުށަހެޅ ނީ ކެނދިކުޅުދޫގެ ކްލަބް، ޖަމްއިއްޔާ، ޖަމާއަތްކަށެވެ. އަދި މީގެ
އިތުރުން ކުރިން ކެނދިކުޅުދޫން ބިމެއް ނަގާފައިވާ އެއްވެސް ކްލަބް، ޖަމްއިއްޔާ، ޖަމާއަތަކަށް މިއިޢުލާނާއި
ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވ ނެވެއެވެ.
2

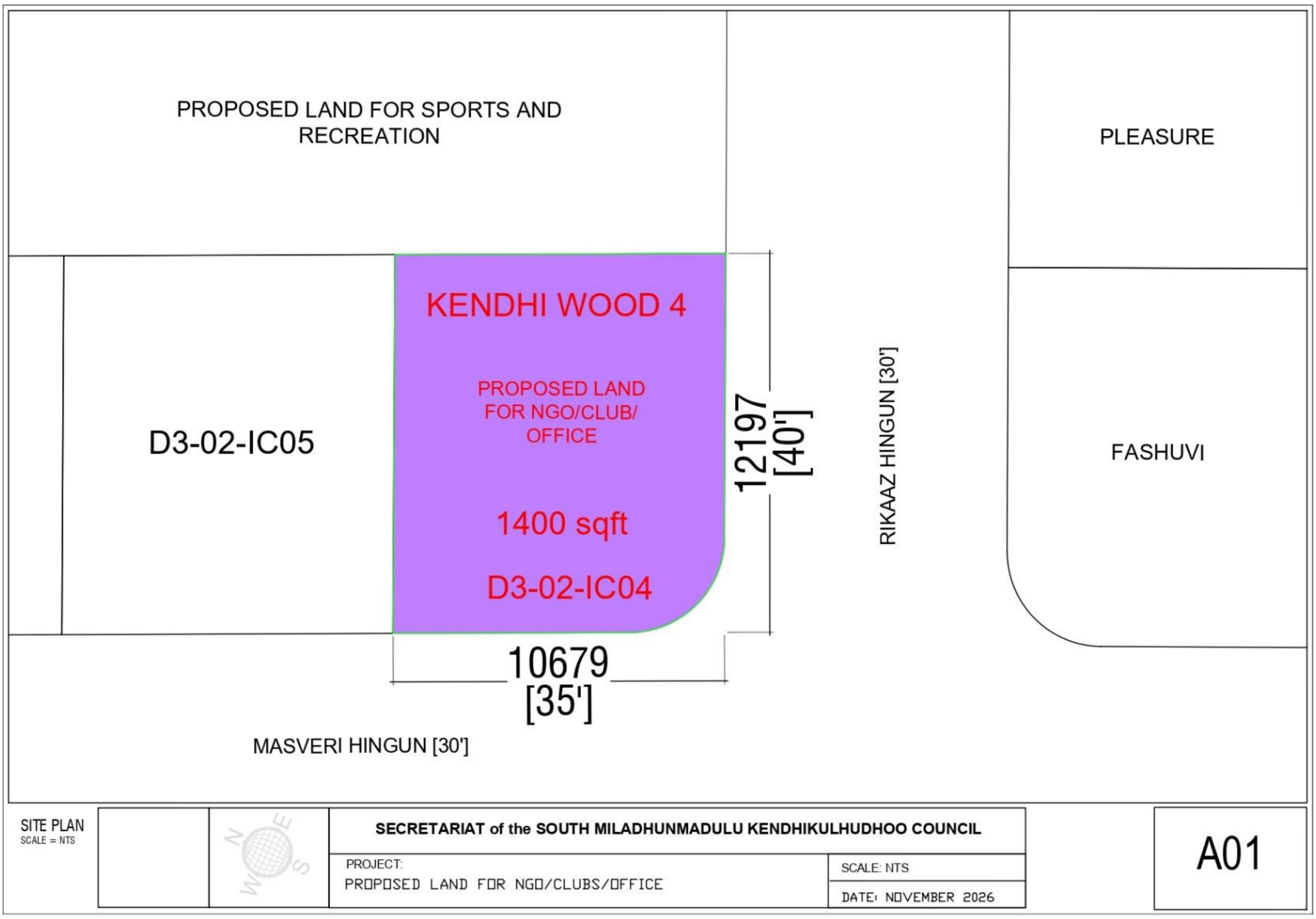
-2.1 ބިން ބ ނުންކުރަނ ވާނީ ދިވެހިރާއްޖ ގެ އެންމެހާ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތައް ހުއްދަ ކުރާ ތަރަޙައިގެ ތެރ ގައި
ކަމަށާއި ބިމުގައި ޤާނޫނާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްފައި ނުވާނެއެވެ.
-2.2 ބިމުގައި ރަށުގެ ޢާންމު މަސްލަޙަތު ގެއްލ ފަދަ ކަންކަމާއި، އާންމު ރައްޔިތުންނަށް އުނދަގޫވާފަދަ ކަންކަން
ނުކުރުން.
-2.3 ދޫކުރާ ބިމުގައި، އިސްލާމް ދީނާއި ޙިލާފު އެއްވެސް ޢަމަލެއް ނުވަތަ ކަމެއް ނުވަތަ ޝިއާތެއް ބ ނުން
ނުކުރުން.
-2.4 ދޫކުރާ ބިމުގައި، ދިވެހިރާއްޖ ގެ ހާރިޖީ ގުޅުންތަކަށް ހީނަރުކަން ލިބިދާނެ ފަދަ، ނުވަތަ ބ ރު ޤައުމަކާއި
ގުޅ ގުތުން ނުވަތަ އެފަދަ ޤައުމަކަށް ނިސްބަތްވާ ރައްޔިތުންނާއި މެދު ނުރަނގަޅު ތަޞައްވުރެއް އުފެދ ޒާތުގެ
އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުން.
2. ދޫކުރާ ބިމުގައި
-2.5 ދޫކުރާ ބިން ނުވަތަ ބިމުން ބައެއް ނަމަވެސް، ކުއްޔަށް ދޫކުރަންވާނީ އެބިމާއި ހަވާލުވާ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތް
ކުރެވ ނެ އަދި
ނުވަތަ ކްލަބުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން އެފަރާތުން ޖާމިނުވާގޮތަށެވެ. ދުކުރާ ބިމުގައި ވިޔަފާރި ކުރުމަށްޓަކައި
ނުކުރެވ ނެ ކަންކަން
ވިޔަފާރި ހަރަކާތް ހިންގަންފެށުމުގެ ކުރިން ކުރަންބ ނުންވާ މަސައްކަތާއި ބިމަށް ގެންނަން ބ ނުންވާ ބަދަލު
ބަޔާންކޮށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިގެން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ހުއްދަ
ހޯދުމަކާއިނުލާ ކުރަމުންެގެންދާ ވިޔަފާރި މަސައްކަތްތައް ހުއްޓުވުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަސް ލިބިގެންވެއެވެ.
-2.6 ބިން ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރ ގައި ބިން ބ ނުންކުރަން
ފެށުމާއި، ބިމުގައި ޢަމަލީގޮތުން ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތުގެ ޙަރަކާތްތައް ހިންގަން ފެށުން.)ގްރ ސް
ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި އެންމެ ގިނަވެގެން ހުށަހެޅ ނީ 6 މަސް ދުވަހެވެ.(
-2.7 އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ބިން އަނބުރާ ކައުންސިލަށް ނެގުން.
-2.8 އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން، މި އުޞޫލަކީ، އެކު ފަހަރު މަތިން މި އުޞޫލަށް
ގެނެވ އިސްލާޙުތައް ހިމެނ ގޮތުން، މި އުޞޫލާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ޝަރުތުކުރުން.
3

ހ - ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވާން އެދ ފަރާތްތަކުން، 23 ނޮވެންބަރު 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 13:00 ގެ ކުރިން
ތިރީގައިވާ އޮންލައިން ފޯމް މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރ ވާންވާނެއެވެ.
2. ރަޖިސްޓްރ ޝަން
ށ - ރަޖިސްޓްރ ޝަން ފޯމް: https://forms.cloud.microsoft/r/yEW3jmFQ3G
ނ - ބީލަން ހުށަހެޅ ނީ އޮންލައިން ފޯމް މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓްރީވާ ފަރާތްތަކަށް އެކަންޏެވެ.
ހ - ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ 30 ނޮވެންބަރު 2026 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 11:00 ގައި ނ. ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލް
އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަން (ކެނދި މާލަން) ގައެވެ.
ށ - ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބ ރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން އަދި
އިޢުލާން ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.
ނ - މިއިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އޮންލައޮިކަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވ ނެއެވެ.
ރ - ބީލަން ހުށަހަޅަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގަޑީގެ ފަހުން އަންނަ އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ބީލަން ބަލައެއް ނުގަނެވ ނެއެވެ. އަދި
ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް (އިދާރީ ކަމެއްގައި ކައުންސިލުގެ މުވައްޒަފުން ނުހިމެނ ހެން) ބީލަން
ކެނޑުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މާލަމަށް ނުވަދެވ ނެއެވެ.
3. ބީލަން ހުށަހެޅުން
ބ ޖަމްޢިއްޔާއެއް ޖަމާއަތެއް ނުވަތަ ކްލަބެއްގެ ނަމުގައިވެސް ބީލަން ހުށަހެޅ ނެއެވެ. ނަމަވެސް ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް
ހުށަހެޅ ނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. 1 (އެކެއް) ބީލަމަށް ވުރެއް ގިނަ ބީލަން ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާ
ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާޠިލުކުރެވ ނެއެވެ.
ޅ - ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ވަޑައިގަންނަވާނަމަ، ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހުއްދަދިން
ކަމުގެ އިޤުރާރުގައި ސޮއިކޮށް ބީލަން ހުށަހަޅަން އަންނަ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.)މި
އިޤުރާރު ހިމެނިފައިވަނީ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފޯމުގެ ޖަދުވަލު 4 ގައެވެ.(
ކ - ބީލަން ހިފައިގެން ބީލަން ކެޑުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މާލަމަށް ވަޑައިގަނެވ ނީ އެއް ފަރާތަށެވެ. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް
ފިޔަވާ އިތުރު ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ކެނޑުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މާލަމަށް ވަނުމަކީ މަނާކަމެވެ.
4

ހ - ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފޯމް (އެތަނެއްގެ ސިއްކަ އޮތްނަމަ، ސިއްކަ ޖަހަންވާނެއެވެ.)
ށ - ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ޗެކްލިސްޓް (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގެ ޖަދުވަލު)1
ނ ޖަމްޢިއްޔާ/ކްލަބުގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ
ރ - ސޮއިކުރާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ
ބ - މަސައްކަތް ކުރުމަށް ރާވާފައިވާ ތަފްޞީލީ ތާވަލު
ޅ - ބިން ބ ނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ޕްލ ން
4. ބީލަމާއެކު
ކ - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
ހުށަހަޅަންޖެހ
ޕްރޮފައިލްގައި ހުށަހަޅަންޖެހ މައިގަނޑު މައުލޫމާތުތަކަކީ:-
• ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
ލިޔެކިޔުންތައް
• ކުންފުނީގެ ބޯޑު މެންބަރުން އަދި މެނ ޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ފަދަ އިސްމަގާމުތަކުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު.
• ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޢާންމުކޮށް ކުރާ ވިޔަފާރި / މަސައްކަތް (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމްގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި)
އ - ކުލި ހުށަހަޅަނީ މަހުން ނުވަތަ އަހަރުން ކުލީގެ އަދަދަށް ބަދަލު އަންނަގޮތަށް ، އެ ތަފުޞީލު އިންގ ނެ ގޮތަށް އަދި
ކުލީގެ ޖުމުލައާއި މަހަކަށް އެވަރެޖް އެނގ ގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ޝީޓު
ވ ފާއިތުވި 3 މަހު ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތުން ބާއްވާފައިވާ އާންމު ޖަލްސާތަކާއި ހިންގާ ކޮމިޓީ ބައްދަލުވުން
ތަކުގެ ޔައުމިއްޔާ.
5

ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމަށްޓަކައި ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތާއި އިސްކަންދ ނެ ތަރުތީބު
6 - ބީލަން ވަޒަންކުރުން ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއ ޓު ކުރުމުގައި ބެލ ނެކަންކަމާއި ޕޮއިންޓް ދެވ ނެ ގޮތްތައް
ކުލީގު ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ޖުމުލަ އަގަށް % 60
އިވަލުއ ޓު ކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދެވ ނީ، ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ މުއްދަތަށް ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ
60%
ޖުމުލަ އަގަށް ބަލައި، އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓުދީ، އެ އަގަކީ ބެންޗުމާކުގެ
ގޮތުގައި ބަލައިގެންނެވެ.
ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގަށް އަންނަ ބަދަލަށް % 10
10%
އިވަލުއ ޓު ކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދެވ ނީ، ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް ކޮންމެ 2 (ދ އް) އަހަރަކުން
އައިސްފައިވާ ކުރިއެރުމަށްބަލައި، އަގަށް އެންމެ ބޮޑު ކުރިއެރުމެއް ގެނެސްފައިވާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓެވެ.
ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތު ގެ އުމުރު % 10
10%
މިބަޔަށް މާކްސް ދެވ ނީ ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ތާރީޚަށްބަލާ އެންމެ ކުރީގެ ތާރީޚެއްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ
ފަރާތަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓު ދީގެންނެވެ.
ކްލަބް، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތު ގެ ފަރާތުން ހިންގާފައިވާ އަދި ހިންގަމުންދާ ހަރަކާތްތަކާއި މަސައްކަތްތައް
10%
އަންގައިދ ރިޕޯޓު % 10
މިބަޔަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ހިންގާފައިވާ ހަރަކާތްތަކުގެ އަދަދަށެވެ . ހިންގާފައިވާ ކޮންމެ ހަރަކާތަކަށް
1 ޕޮއިންޓް ދެވ ނެއެވެ. (އެންމެ ގިނަވެގެން 10 ޕޮއިންޓް)
ގްރ ސް ޕީރިއަޑް % 10
10%
މިބަޔަށް މާކްސް ދެވ ނީ އެންމެ ކުރުމުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓު ދީގެންނެވެ.
ޖުމުލަ: 100%
• އެކަށީގެންވާ އަދަދަށް ބިޑު ލިބިފައި ނުވާނަމަ އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑްތަކުގެ އަގާއި އެކަށީގެންނުވާނަމަ މި
އިޢުލާނު ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ނ. ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
7 - އިތުރު މަޢުލޫމާތު
- މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ - ނ. ކެނދިކުޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
- ފޯން: 6560013 ނުވަތަ 6560674 (ރަސްމީ ގަޑިގައި)
- އީމެއިލް: planning@kendhikulhudhoo.gov.mv
6

ދޫކުރާ ބިންތަކާއި ސަރަހައްދު އަންގައިދޭ ކަރުދާސް


PROPOSED LAND FOR SPORTS AND RECREATION
PLEASURE
KENDHI WOOD 4
PROPOSED LAND FOR NGO/CLUB/ OFFICE
1400 sqft
D3-02-IC04
D3-02-IC05
12197 [40']
RIKAAZ HINGUN [30']
FASHUVI
10679 [35']
MASVERI HINGUN [30']
SITE PLAN
SCALE = NTS
N E S W
SECRETARIAT of the SOUTH MILADHUNMADULU KENDHIKULHUDHOO COUNCIL
PROJECT:
PROPOSED LAND FOR NGO/CLUBS/OFFICE
SCALE: NTS
DATE: NOVEMBER 2026
A01